

Beretning for 2022

Mindes Elin der døde i sommeren 2022

Hanne og Karsten overtog nr 26. 1. nov 2022 og flyttede ind ult. februar 2023

Aktivitetsdagen forløb udmærket, og vi må sige, at den bar tydelig præg af vores alder.

Julefrokosten var som sædvanligt vellykket

Vi har fået repareret og malet sternbrædder ved alle husene, og fået rensset og malet sternbrædder ved alle carporte.

Vi har haft et ingeniørfirma til at undersøge kloakrørene i nr 18. Rørene fejlede ikke noget

Husene er blevet energimærket til karakter C.(A er højeste karakter).

Vi har skiftet forsikring fra Topdanmark til Vestjylland ved årsskiftet. TopDanmark har forhøjet præmie og selvrisiko, og samtidig forringet dækningen.

Skurene ved skoven er blevet malet på en rigtig god måde. Malerfirma skulle have kr. 22,000 for det vi købte maling for kr. 1,000 og malede selv skurene en besparelse på kr. 21,000

Effekten af konverteringen af lån i RD er slået kraftigt igennem på max værdien på andelsbeviset.

Max værdien for det enkelte andelsbevis er steget med kr 130,000

Dette skyldes udelukkende rentestigninger Når/hvis renten igen falder vil værdien også falde

Beretning for 2022

Vi værdiansætter uændret efter KEV2012. ABF arbejder pt for at værdiansættelsen skal følge nettopristalsindekset (en automatisk regulering)

Vi vil afslutte beretningen med at sige tak til alle for en god indsats i 2022

For beretningen Roald