

A/B Knudmose
Referat generalforsamling
Regnskabsåret 2021

s19. marts 2022

Referat af generalforsamling 17. marts 2022.

Generalforsamlingens dagsorden fremgår af vedtægterne

1. formanden foreslog Ingrid Petersen, som dirigent. Ingrid Petersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og gav ordet til formanden (Roald Petersen)
2. Formanden kom med bestyrelsens beretning, som kan ses på hjemmesiden under interne dokumenter. Beretningen blev godkendt.
3. Årsregnskabet blev gennemgået af Roald. Vi har gennemført en konvertering af indekslånet til 2 lån i Realkredit Danmark
 - kr. 2.696.000 1,22% med løbetid 30 år
 - kr. 2.788.000 1,5 %FlexLife, fast rente afdragsfrit i 30 årKonverteringen blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 20. juli 2021 konverteringen har givet en årlig ydelsesbesparelse på kr. 144.264 og den månedlige husleje er nedsat med kr. 1.100 til kr. 3.100 med virkning fra november 2021 pr. husstand. Det samlede resultat er – kr, 1.543.726, skyldtes konverteringen. Regnskabet blev godkendt. Værdiansættelsens grundlag blev uændret på basis af KEV-2012 og godkendt og er nu på trods af underskuddet steget med kr. 32.800 til kr. 756.117. pr andelsbevis. KEV-2012 er kr. 12,7 mio. og kreditforeningen har vurderet aktiverne til kr, 15,44 mio.
4. Drifts. Og likviditetsbudgettet blev gennemgået og godkendt Boligafgiften på kr. 3.100,- bibeholdes, hvilket blev godkendt
5. Der var ikke indkommet forslag.
6. Roald Petersen blev genvalgt, som formand
7. Per Rasmussen blev genvalgt som suppleant.
8. Genvalg af revisionsfirma Anker Høst
9. Genvalg af revisionsfirma Anker Høst
10. Den årlige aktivitetsdag er fastsat til torsdag den 9. juni 2022.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen, og foreningen er vært ved et mindre traktement, hvor deltagerne hygger sig.

Herning, den 19. marts 2022

